



Hacienda
San Miguel



H A C I E N D A
Alvarez

UBICACIÓN



CARRETERA MORELIA-URUAPAN
A 1.2 KM DE LA CABAÑA ALEGRE

SEMBRADO

31

LOTES RUSTICOS

24 LOTES

2 LOTES

15x15 10x15

2 LOTES

3 LOTES

20x15 13x15



ACCESO CONTROLADO

PORTÓN EN ACCESO PARA MAYOR SEGURIDAD



TIPO DE SUELO

El suelo anteriormente era para uso agrícola, Actualmente el terreno natural se forma por tepetate de color café sin presencia de agua.

Como recomendación para construcción de viviendas, se propone una losa de cimentación con profundidad mínima de 50 centímetros con respecto al nivel actual del terreno.

Es importante recalcar que no existen fallas geológicas atravesando el predio.



MEJORAMIENTO DE TERRENO

El terreno que se adquiriera será entregado con las condiciones naturales que se encuentre. es decir, no existirá nivelación. Por lo que posiblemente el terreno con niveles diferentes a los de la urbanización.



RED SANITARIA

Cada propietario deberá colocar su propio Biodigestor, esto con la finalidad de cumplir con los lineamientos del Coto.



RED PLUVIAL



Por medio de un pozo profundo que será guiada por una toma de agua directa al coto.

VIALIDADES

Las vialidades estarán compuestas por filtro y Base para su buen acceso con una medida de 8.00 metros de ancho.

No existe un área destinada específicamente a estacionamiento para visitantes o cualquier persona ajena, sin embargo, existen espacios sobre la vialidad que permiten el aparcamiento siempre y cuando no se invada cocheras o propiedad privada.

BANQUETAS

Banquetas de piedra hundida con ancho de 0.75cm del lado izquierdo el ancho de calzada vehicular seria de 6.50m para colindar con la baqueta del lado derecho con un ancho de 0.75cm

ÁREA DE DONACIÓN

Son un total de 300 m² de áreas verdes en las que se contara con un equipamiento urbano y áreas de esparcimiento lo que forma parte importante de nuestras amenidades.

El pórtico contara con un asador y baños estilo rustico y en cierta parte reforestar con vegetación autóctona, lo mencionado como parte de amenidades.



Fachada rustica con barda de piedra y enjarre tipo adobe de 2.30 metros de altura con portón de herrería para acceso al Coto.

ELECTRIFICACIÓN

El desarrollo contara con una red subterránea de baja tensión, se colocarán tuberías, cableado y accesorios de acuerdo a las capacidades requeridas y cumpliendo estándares de CFE, se dejara una acometida independiente en cada uno de los lotes urbanizados preparada para su conexión, no se entrega con murete ni medidor de CFE.



OPCIONES DE FINANCIAMIENTO



HACIENDA
Alvarez

OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

40%
ENGANCHE

- + Un plazo de hasta 90 días sin intereses

30% DE
ENGANCHE

- + Un plazo de hasta 6 meses con un interés de 1% mensual

30% DE
ENGANCHE

- + Un plazo de hasta 12 meses con un interés de 1.20% mensual

10% DE DESCUENTO SI SE PAGA EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

D
E
S
C
U
E
N
T
O
S

D
E

C
O
N
T
A
D
O
O

10% DE
DESCUENTO

- PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

5% DE
DESCUENTO

- LAPSO DE 30 DÍAS

2% DE
DESCUENTO

- LAPSO DE 60 DÍAS



Hacienda
San Miguel



H A C I E N D A
Alvarez